



**invest in tuscany**

**Invest in Pisa**  
**Invest in Intelligence**

**Comune di Pisa**

[WWW.INVESTINTUSCANY.COM](http://WWW.INVESTINTUSCANY.COM)



Regione Toscana



UNIONE EUROPEA  
FESR



TOSCANA

**Le ali alle tue idee**

L'area di **Pisa** in **Toscana** offre alle imprese l'opportunità di inserirsi in un **ambiente unico** che garantisce:

- capacità di reclutare **competenze** altamente qualificate
- opportunità di **partnership** con università e centri di ricerca riconosciuti a livello mondiale
- **servizi** di supporto e **spazi** adatti per facilitare il loro insediamento.

ed una **localizzazione**, competitiva in termini di **costi**, di semplice **accessibilità** e rinomata per la sua **qualità di vita**.

In sintesi:

- Ambiente economico ricco e diversificato
- Accessibilità e connettività
- Competenze nei campi scientifici-tecnologici ed economici-manageriali
- Opportunità di partnership scientifiche con università e centri di ricerca
- Eccellenze nei settori: Engineering, ICT, Life Sciences, Energy...
- Costi competitivi
- Qualità della vita
- Servizi di assistenza all'insediamento e spazi adatti

- L'area di **Pisa** in Toscana è una **localizzazione** ideale per **attività** di:
  - Research & Development
  - Engineering & Design
  - Technical Support
  - Customer Relationship Management
  - Manufacturing
  - Data Centre

Invest in Pisa

# Tessuto economico

L'area di **Pisa** costituisce il **secondo polo produttivo** dell'economia della Toscana,

- con una forte specializzazione nel comparto di **veicoli leggeri** – con un leader mondiale Piaggio (3 000 dipendenti) – e nel **farmaceutico** – con Baxter, Octopharma, Guidotti (Menarini), Abiogen Pharma, Farmigea, Laboratori Baldacci...,
- siti di riferimento di **grandi gruppi** internazionali come Continental (componentistica auto, 1 000 dipendenti – con un centro di R&S) o Saint-Gobain (vetro, 300+ dipendenti)
- ...e nella città di Pisa una concentrazione notevole di attività di ricerca, sviluppo, support tecnico... legate alle **tecnologie dell'informazione e della comunicazione**

- La Provincia di Pisa conta **50 siti** controllati da **aziende estere**, con una grande diversità di settori e di attività, e una presenza di numerosi leader mondiali
- *Manufacturing & Logistica* – automotive (Continental), materiali di costruzione (Knauf, LafargeHolcim), vetro (Gerresheimer, Saint Gobain), chimica (Caparol-Daw, McPhy), meccanica (DAB Pumps-Grundfos, Pentair Water, Smith Bits-Schlumberger, United Technologies), elettronica di consumo (Linn), farmaceutico (Baxter, Octopharma), alimentare (Carlsberg, Heineken), cuoio (Kering)...
- *Servizi, ICT & R&D* – ingegneria (Altran, Aarhus Geophysics), software (IOS Trading, Aspen Technology), elettronica (AMS, Dialog Semiconductor, Ericsson, Maxim Integrated), call centres e shared service centres (Experian, Vodaphone)...

Invest in Pisa

# Accessibilità



Region Toscana



EUROPEAN UNION  
FESR



TUSCANY

**Le ali** alle tue idee



- **Pisa** presenta un'eccellente dotazione in infrastrutture di **trasporto** che agevola l'accessibilità della città
  - un **aeroporto internazionale** di prossimità (a meno di 5 km del centro della città di Pisa), 1° aeroporto in Toscana e tra i primi 10 in Italia
    - con collegamenti aerei quotidiani con Londra (5/gg), Parigi (2/gg), Bruxelles/Charleroi (1/gg)... e Roma (3/gg)
  - un altro aeroporto internazionale a Firenze, a 85 km da Pisa
  - **collegamenti ferroviari** che consentono di essere a meno di: 3 ore da Roma e 3 ore e mezza da Milano (e 1 ora da Firenze)
  - una **rete autostradale** che permette di essere a meno di 4 ore delle altre grandi città italiane: Milano, Roma, Torino, Venezia...

- **Collegamenti aerei**

- **aeroporto "Galileo Galilei" di Pisa**, 1° aeroporto toscano e tra i 10 primi in Italia per il traffico passeggeri (a 1,5 km della città)
  - 4 683 811 passeggeri (2014 – in crescita del 4,6%)
  - voli **regolari** con le **principali città italiane ed europee**
    - Londra, Parigi, Monaco di Baviera, Berlino, Amsterdam, Charleroi, Madrid, Barcelona, Valencia, Dublino, Istanbul...
    - Roma, Cagliari, Palermo, Catania, Bari...
  - voli **stagionali** con New York (USA) e con molte altre città europee
  - vicinanza al centro della città, collegamento ferroviario con la stazione di Pisa
- **aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze** (a 85 km)
  - 2 251 994 passeggeri (2014)

- **Rete ferroviaria**

- stazione principale nel centro della città
- collegamenti **diretti** con altre **città toscane e italiane**
  - Firenze (1h/1h15 min), Livorno (15/20 min)...
  - Roma (2h30/2h50) , Genova (1h45/2h15), Torino (4h00/4h15)...
- collegamenti con l'**alta velocità** ferroviaria con Milano (3h10/3h20), Bologna, Venezia, Roma, Napoli... – via Firenze

- **Rete autostradale**

- autostrade **Nord-Sud**:
  - A12-E80 Genova-Pisa-Livorno + Civitavecchia-Roma
  - A15-E33 La-Spezia-Parma + A1-E35 Parma-Milano
- autostrada **Est-Ovest**:
  - A11-E76 – Pisa-Firenze

# Accessibilità – aerea



| Da Pisa             | Ore di volo | Frequenza |
|---------------------|-------------|-----------|
| Londra (G+H+S)      | 2h15        | 5+/gg     |
| Parigi (B+O)        | 1h40        | 2/gg      |
| Bruxelles-Charleroi | 1h50        | 1+/gg     |
| Madrid              | 2h25        | 1/gg      |
| Amsterdam           | 1h55        | 3/sett    |
| Francoforte (H)     | 1h40        | 3/sett    |
| Malta               | 1h15        | 2/sett    |
| Istanbul            | 2h40        | 4/sett    |
| Roma                | 1h00        | 3+/gg     |
| Bari                | 1h25        | 1+/gg     |

Fonte: Aeroporto di Pisa (Inverno 2014-15)

| Da Firenze     | Ore di volo | Frequenza |
|----------------|-------------|-----------|
| Londra (G+C)   | 2h20        | 3/gg      |
| Parigi (CDG+O) | 1h40        | 6/gg      |
| Bruxelles      | 2h00        | 1/gg      |
| Monaco Baviera | 1h15        | 3/gg      |
| Amsterdam      | 2h15        | 2/gg      |
| Francoforte    | 1h40        | 3/gg      |
| Zurich         | 1h20        | 3+/gg     |
| Ginevra        | 1h15        | 1-/gg     |
| Roma           | 0h50        | 3/gg      |
| Catania        | 1h30        | 1/gg      |

Fonte: Aeroporto di Firenze (Inverno 2014-15)



Le ali alle tue idee

# Accessibilità – terrestre

(ferroviaria / stradale)



| Città        | Ore di viaggio | Frequenza |
|--------------|----------------|-----------|
| Firenze      | 1h00/1h15      | 50/gg     |
| Roma FB/IC   | 2h30/3h30      | 8/gg      |
| Roma R+AV    | 2h30/3h20      | 25+/gg    |
| Milano IC    | 4h00/4h10      | 8/gg      |
| Milano R+AV  | 3h10/3h20      | 20+/gg    |
| Torino FB/IC | 3h50/4h15      | 2/gg      |
| Genova FB/IC | 1h45/2h30      | 14/gg     |
| Bologna R+AV | 2h05/2h20      | 20+/gg    |
| Venezia      | 3h10/3h40      | 18/gg     |
| Napoli R+AV  | 3h40/4h20      | 18/gg     |

Fonte: Trenitalia (2015)

| Città   | Distanza (km) | Ore  |
|---------|---------------|------|
| Milano  | 285           | 3h10 |
| Roma    | 345           | 3h55 |
| Firenze | 100           | 1h30 |
| Torino  | 335           | 3h45 |
| Venezia | 350           | 3h55 |
| Bologna | 185           | 2h25 |
| Genova  | 165           | 2h25 |
| Trento  | 395           | 4h00 |
| Napoli  | 550           | 5h30 |
| Bari    | 785           | 7h30 |

Fonte: Mappy (2015)



Le ali alle tue idee

- **Pisa** si trova a 5 ore di strada (camion>12T) dalle altre principali città italiane: Milano, Torino, Venezia, Bologna, Roma
- Pisa beneficia infatti di un'ottima **rete autostradale**:
  - autostrade Nord-Sud: A12-E80 Genova-Livorno (+ Civitavecchia-Roma) e A15-E33 La-Spezia-Parma + A1-E35 Parma-Milano
  - autostrada Est-Ovest: A11-E76 Pisa-Firenze
- L'aeroporto di Pisa possiede un **Cargo Village** per il nolo aereo
  - con una capacità di handling di 30 000T, 4 200 mq di magazzini, 6 950 mq di piazzali di movimentazione/sosta mezzi lato air-side e 7.300 di piazzale movimentazione/sosta lato land-side
- Pisa si trova a prossimità di 2 dei 6 primi **porti** italiani:
  - Porto di Livorno (6° porto italiano) a 25 km da Pisa,
  - Porto di Genova (2° porto italiano) a 165 km

# Accessibilità – stradale



| Città   | Distanza (km) da Pisa | Ore (camion >12T) |
|---------|-----------------------|-------------------|
| Milano  | 285                   | 4h10              |
| Roma    | 345                   | 5h05              |
| Firenze | 100                   | 2h00              |
| Torino  | 335                   | 5h00              |
| Venezia | 350                   | 5h10              |
| Bologna | 185                   | 3h00              |
| Genova  | 165                   | 3h05              |
| Napoli  | 550                   | 7h40              |
| Bari    | 785                   | 10h00             |

Fonte: Mappy (2015)



Le ali alle tue idee

Invest in Pisa

# Competenze – Formazione



- **Pisa** costituisce il cuore del **2° bacino di impiego** della Toscana, dopo Firenze, con 180 000 attivi, ai quali si puo' aggiungere i 75 000 dell'area vicina di Livorno
- Il **profilo qualitativo** del bacino di impiego è alto, con il 17% degli aventi un **alto titolo di studio** in Toscana (per l'11% della popolazione regionale)
- Il polo pisano mostra la più alta concentrazione regionale di laureati nelle materie scientifiche, con:  
il 60% dei laureati in **ingegneria**, il 46% dei laureati in **biologia** e il 35% dei laureati in **medicina** in Toscana
- Rappresenta il 2,2% dei laureati italiani, il 3,4% in chimica-farmaceutico, il 3,4% in ingegneria, il 4,6% nel campo scientifico



# Competenze – Formazione



| Discipline                    | Laureati – Pisa | % Pisa/Italia | % Toscana/Italia |
|-------------------------------|-----------------|---------------|------------------|
| <b>Totale</b>                 | <b>6 762</b>    | <b>2,2%</b>   | <b>6,0%</b>      |
| <b>Ingegneria</b>             | <b>1 232</b>    | <b>3,4%</b>   | <b>5,5%</b>      |
| <b>Scientifico</b>            | <b>379</b>      | <b>4,6%</b>   | <b>7,7%</b>      |
| <b>Difesa &amp; Sicurezza</b> | <b>136</b>      | <b>23,3%</b>  | <b>23,3%</b>     |
| <b>Chimico-Farmaceutico</b>   | <b>289</b>      | <b>3,4%</b>   | <b>7,3%</b>      |
| <b>Medicina</b>               | <b>883</b>      | <b>2,8%</b>   | <b>8,0%</b>      |
| <b>Agrario</b>                | <b>192</b>      | <b>3,3%</b>   | <b>7,6%</b>      |
| <b>Geo-Biologico</b>          | <b>389</b>      | <b>2,8%</b>   | <b>7,3%</b>      |
| <b>Economico-Statistico</b>   | <b>843</b>      | <b>1,8%</b>   | <b>5,0%</b>      |
| <b>Giuridico</b>              | <b>385</b>      | <b>2,0%</b>   | <b>5,7%</b>      |

Fonte: MIUR (2015 – dati 2013)



Le ali alle tue idee

- Pisa vanta un **sistema universitario e di ricerca** di eccellenza, riconosciuto a livello mondiale – con posizioni di rilievo nelle diverse classifiche internazionali:
  - Academic Ranking of World Universities (ARWU, Shanghai Jiao Tong University), QS World University Rankings, Times Higher Education World University Rankings...
- strutturato attorno all’**Università di Pisa** (fondata nel 1343), la **Scuola Normale Superiore** (1810) e la **Scuola Superiore Sant’Anna** (1987), e ad importanti centri di ricerca, tra i quali i centri dell’Area di Ricerca di Pisa del **CNR** e il CRT dell’**ENEL**
  - in particolare nei campi dell’Ingegneria, Informatica, Elettronica & Robotica, Energia, Scienze della Vita...

# Formazione & R&S



UNIVERSITÀ DI PISA

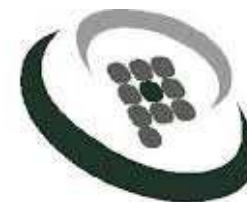


Scuola Superiore  
Sant'Anna

di Studi Universitari e di Perfezionamento



Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana



POLO TECNOLOGICO



Le ali alle tue idee

- Nella classifica della Shanghai Jiao Tong University, **l'Academic Ranking of World Universities (2014)**
  - l'**Università di Pisa** è: tra il 150° e il 200° posto nel mondo
  - la **Scuola Normale Superiore di Pisa** è: nel top 400 mondiale
- Nella classifica **Times Higher Education World University Ranking (2014)**
  - la **Scuola Normale Superiore Pisa** è: 63a nel mondo, 1a in Italia
  - l'**Università di Pisa** è: 301-350a nel mondo, 10a in Italia
- Nella classifica **QS (Quacquarelli Symonds) World University Ranking (2014)**
  - l'**Università di Pisa** è: 245a nel mondo, unica università italiana classificata "QS Stars" (4\*)

- L'Università di Pisa conta (2013/14):
- 50 363 iscritti
- 6 238 laureati, 207 dottori di ricerca, 333 laureati di Laurea specialistica e 355 diplomati ai Master di 2° livello, di cui:
  - 275 in Biologia;  
408 in Scienze Agrarie, Alimentari, Agro-ambientali, Veterinarie
  - 112 in Chimica, 225 in Farmacia,  
1 112 in Medicina
  - 154 in Fisica, 102 in Matematica
  - 102 in Informatica, 528 in Ingegneria dell'Informazione
  - 258 in Ingegneria dell'Energia, Sistemi, Territorio e Costruzioni,  
620 in Ingegneria Civile e Industriale
  - 1 004 in Economia & Management, 492 in Giurisprudenza

- La **Scuola Superiore Sant'Anna** conta (2013/14)
- 800 allievi in **formazione universitaria e post universitaria**
  - 282 allievi ordinari, 342 dottorandi-PhD, 62 laureati/anno
  - **Programmi universitari ordinari:**
    - Ingegneria Industriale e dell'Informazione: 65 (21 laureati); Scienze mediche: 56 (10), Scienze agrarie e biotecnologie: 23 (6)
    - Scienze Economiche & Management: 33 (8); Scienze giuridiche: 44 (9), Scienze Politiche: 31 (8)
  - **Programmi post universitari** (solo in inglese):
    - MD Computer Science & Networking: 47 (9); MD Embedded Computing System: 16; GM Computer Science & Technology 10 (1)
    - MD Economics: 39 (20); MD Innovation Management: 31 (13); GM International Studies and Transnational Governance: 9 (3)



- La **Scuola Superiore Sant'Anna** conta (2013/14)
- 800 allievi in formazione universitaria e post universitaria
  - **Corsi avanzati** (Master I & II° livello):
    - Clinical ultrasonography & nephrology: 10; Cardiac Surgery: 12; Theory & practice of vascular access in patient on haemodialysis: 20
  - **Dottorati** (PhD):
    - Agro-biosciences: 29 (3 PhD); Agro-biodiversity: 22 (8); Translational Medicine: 28 (6); Management – Innovation, Sustainability and Healthcare: 35 (6); Bio-robotics: 90 (27); Innovative Technologies: 16 (13); Emerging Digital Technologies: 35
    - Politics, Human Rights and Sustainability: 41 (10); Individual Person and Legal Protections: 32 (9); Economics: 16 (4)
- 1000+ partecipanti ai **corsi di alta formazione**



- La **Scuola Normale Superiore** (2014/15) conta:
- 504 allievi (2014/15)
  - 278 allievi ordinari, 226 allievi perfezionandi; rispettivamente: 136 e 90 in Scienze (Matematica, Fisica, Biologia) e 142 e 136 in Scienze Umane
- 52 allievi ordinari che hanno conseguito il **titolo** (2013/14)
  - 31 in Scienze e 21 in Scienze Umane
- 43 allievi **PhD** che hanno conseguito il titolo (2013/14)
  - 15 in Scienze e 28 in Scienze umane

Invest in Pisa

# Costi operativi



Region Toscana



Le ali alle tue idee

- **Pisa** è una localizzazione competitiva in termini di **costi operativi**
- Il **costo del lavoro** in Toscana è infatti inferiore alla media italiana (CNEL, dati 2012)
  - è il più basso delle 11 regioni del Centro-Nord dell'Italia
  - il costo del lavoro in Lombardia e nel Lazio è superiore del 10%
- I **canoni degli uffici** sono anche loro moderati
  - 120 EUR EUR/mq/anno in media (108/156 – dati: OCO Global, 2015)
    - contro: 425 EUR/mq/anno a Roma e 475 EUR/mq/anno a Milano (Cushman & Wakefield, 2014)
- **2 incubatori** possono ospitare start up e attività di R&S:
  - Incubatore di Pont-Tech – Pontedera / CERFITT;
  - Incubatore del Polo Tecnologico del Navacchio

# Lavoro – Costo



| Regione                        | Redditi da lavoro dipendente per unità di lavoro dipendente | Indice 100 = Toscana |
|--------------------------------|---|----------------------|
| Piemonte                       | 41 005,1  | 108,2                |
| Liguria                        | 39 892,6  | 105,2                |
| Lombardia                      | 43 139,5  | 113,8                |
| Trentino Alto Adige / Südtirol | 40 893,2  | 107,9                |
| Veneto                         | 39 335,3  | 103,7                |
| Friuli-Venezia Giulia          | 40 790,5  | 107,6                |
| Emilia-Romagna                 | 39 585,5  | 104,4                |
| <b>Toscana</b>                 | <b>37 914,8</b>   | <b>100,0</b>         |
| Lazio                          | 42 539,2  | 112,2                |

Fonte: CNEL (2015, dati per il 2012) – Calcoli OCO Global



Le ali alle tue idee

- **Pisa** è una localizzazione competitiva in **Europa occidentale** in termini di **costi operativi** per un'attività **manifatturiera**
- Il **costo del lavoro** in **Italia** è infatti inferiore alla media dell'Europa occidentale (Eurostat) e
- il costo del lavoro in **Toscana** è inferiore alla media italiana (CNEL, dati 2012)
  - il costo del lavoro in Lombardia, in Piemonte, in Liguria e nel Lazio è, nell'industria, superiore del 10% al costo toscano
- I **costi** legati ai **siti industriali** sono anche loro moderati
  - fondiario
  - capannoni

# Lavoro – Costo (Industria)



| Country        | Hourly Compensation Costs<br>(USD, 2013) | Italy = 100  |
|----------------|--|--------------|
| Switzerland    | 63,23                                    | 171,3        |
| Belgium        | 54,88                                    | 148,6        |
| Sweden         | 51,10                                    | 138,4        |
| Denmark        | 51,07                                    | 138,3        |
| Germany        | 48,98                                    | 132,7        |
| Austria        | 44,37                                    | 120,2        |
| France         | 42,85                                    | 116,1        |
| Netherlands    | 42,26                                    | 114,5        |
| Ireland        | 41,98                                    | 113,7        |
| <b>Italy</b>   | <b>36,92</b>                             | <b>100,0</b> |
| United States  | 36,34                                    | 98,4         |
| United Kingdom | 31,00                                    | 84,0         |
| Spain          | 28,09                                    | 76,1         |

Fonte: Conference Board (2015, dati per il 2013) – Calcoli OCO Global



Le ali alle tue idee

# Lavoro – Costo (Industria)



| Regione               | Redditi da lavoro dipendente per unità di lavoro dipendente | Indice 100 = Toscana |
|-----------------------|---|----------------------|
| Piemonte              | 47,6  | 115,0                |
| Valle d'Aosta         | 41,7  | 100,9                |
| Liguria               | 46,0  | 111,1                |
| Lombardia             | 46,7  | 113,0                |
| Veneto                | 42,4  | 102,4                |
| Friuli-Venezia Giulia | 43,3  | 104,7                |
| Emilia-Romagna        | 45,5  | 110,0                |
| <b>Toscana</b>        | <b>41,4</b>   | <b>100,0</b>         |
| Lazio                 | 50,2  | 121,3                |

Fonte: CNEL (2015, dati per il 2012) – Calcoli OCO Global



Le ali alle tue idee

Invest in Pisa

# Partnerships



Region Toscana



Le ali alle tue idee



- L'area di Pisa presenta una **concentrazione di competenze** e di **reti di ricerca** tra le più alte in Italia e in Europa
- La **ricerca pubblica** da sola conta più di 3 000 ricercatori
- Conta **collaborazioni** con le più importanti e prestigiose aziende nel mondo – tra le quali:
  - Acer, AMD, BMW, Ferrari, FIAT, Finmeccanica, General Electric (GE), Google, IBM, Intel, Microsoft, Ricoh, Samsung, Siemens, ST, Yahoo!...
- È anche all'origine di numerose aziende **start up** con attività sempre fortemente orientate alla ricerca applicata, sviluppo e design di nuovi processi, prodotti e servizi
- Ha **attratto** anche aziende **leader** a sviluppare attività di R&S
  - AMS, Dialog Semiconductor, ENEL, Ericsson, McPhy, Tiscali...

- Il **sistema universitario** pisano è fortemente articolato alle attività di **ricerca**
- Università di Pisa
  - 1 800 ricercatori, 270 laboratori
- Scuola Superiore S.Anna di Pisa
  - 110 tra docenti e ricercatori, 251 assegnisti di ricerca e 147 collaboratori di ricerca
- Scuola Normale Superiore di Pisa
  - 170+ dipendenti impegnati in attività di ricerca, di cui: 58 ricercatori
- Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR)
  - 1 100 dipendenti impegnati in attività di ricerca
- Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana

# Partnership – Università di Pisa



invest in tuscanY



Le ali alle tue idee

Invest in Pisa

# Qualità di vita



Region Toscana



Le ali alle tue idee

# Qualità di vita



Le ali alle tue idee



- **Pisa** puo' vantare una **qualità della vita** riconosciuta a livello mondiale, che permette alle aziende di attrarre e trattenere competenze chiave per l'azienda
- Possiede uno straordinario **patrimonio urbano** storico, culturale, artistico e architettonico, e una grande diversità di **paesaggi**, di mare e di terra... che ne fanno una delle prime metà turistiche in Italia e in Europa
- Beneficia di un **ambiente** preservato e di un'elevata qualità dell'aria
- Pisa presenta infine un **costo della vita** attrattivo con canoni di **affitti** nettamente inferiori a quelli di Milano o Roma
  - in Toscana, di 628 EUR media, contro 838 a Milano e 875 a Roma

Invest in Pisa

# Servizi di supporto



Region Toscana



EUROPEAN UNION



TUSCANY

Le ali alle tue idee

- Il **Comune di Pisa** – in collaborazione con la **Regione Toscana** e la sua agenzia **Toscana Promozione** – offre gratuitamente informazione, messa in relazione e assistenza all'insediamento e allo sviluppo di nuove aziende nel territorio
  - **informazione** sul territorio, sul settore, sulle infrastrutture, sui costi operativi...
  - **messa in relazione** con prestatori di servizi qualificati (avvocati, commercialisti...), università e centri di ricerca
  - **assistenza** nella ricerca degli uffici/spazi di coworking..., incentivi alla R&S, all'assunzione di personale qualificato...



## Contacts:

### Comune di Pisa

Dott.ssa Alessia Masini

SUAP Attività Produttive & Marketing Territoriale

E-mail: [a.masini@comune.pisa.it](mailto:a.masini@comune.pisa.it)

Telefono: +39 050 910358

**Piazza Facchini 16, 56125 Pisa (Italia)**

### Regione Toscana

Toscana Promozione

[www.investintuscany.com](http://www.investintuscany.com)